

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L.****STAVEBNÍ ÚŘAD**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171



Č.j.: SÚ/1146/05/Z

Vyřizuje: Zita

Roudnice n. L. dne 6.12.2005

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

10.1.2006**Městský úřad v Roudnici n. L.**
stavební úřad

dne

- 3 -

STAVEBNÍ POVOLENÍČEPRO, a.s.
Spálená 5 84
111 21 Praha 1

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.11.2005 podal

ČEPRO, a.s., Spálená 5 84, 111 21 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a v souladu s § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

"Obnova skladovacích kapacit PH - Hněvice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 50/8, 192/4, 250/4, 250/6, 250/8, 250/9, 250/13 v kat. území Hněvice a na pozemku st.p. 360 a parc. č., 1979/1, 1979/7, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1991/4, 1991/5, 1991/6, 1991/7, 1991/9, 1991/12, 1991/13, 1991/15, 2012/1, 2012/3, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2012/9, 2012/10, 2012/13, 2012/15, 2012/16, 2012/17, 2014/1, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2558/2 v katastrálním území Bechlín.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby bude provedena kompletní demolice 4 objektů skladů, garáže a dílnou a podzemního objektu ve tvaru U. Skladovací kapacity budou rozšířeny o 13 ks nových nadzemních nádrží na pohonné hmoty o kubatuře 10 000 m³/ nádrž. V 6 nádržích bude skladován benzin a v 7 nádržích motorová nafta. Nádrže budou napojeny na upravené stávající potrubní rozvody.
- Stavba je členěna na tyto provozní soubory a stavební objekty:

Provozní soubory:

- PS 074 - MaR
- PS 225 - Úprava čerpací stanice
- PS 230 - Úložiště nádrží - provozní zařízení
 - provozní rozvod silnoprůdu
- PS 260 - Nouzový zdroj
- PS 301 - Rozvody požární vody v SO 230 - provozní zařízení
 - provozní rozvod silnoprůdu
- PS 508 - Produktové rozvody včetně rekuperace - provozní zařízení
 - provozní rozvod silnoprůdu
- PS 508.1 - Úprava stávajících produktových rozvodů - provozní zařízení
 - provozní rozvod silnoprůdu
- PS 508.2 - Produktové rozvody - demontáž

- PS 524 - Stabilní hasící zařízení - provozní zařízení
 - provozní rozvod silnoprůdu
 - MaR
- PS 320 - Stavební úpravy CHČOV - provozní rozvod silnoprůdu

Stavební objekty:

- SO 001 - Demolice
- SO 010 - Oplocení úložiště
- SO 032 - Vnitrozávodní komunikace
- SO 033 - Osvětlení vnitrozávodních komunikací
- SO 225 - Úprava ČS
- SO 230 - Úložiště PH - stavební řešení
 - uzemnění
- SO 258a - Rozvodna VN, NN a trafostanice - stavební řešení
 - silnoprůdé rozvody NN
 - slaboprůdé rozvody
 - silnoprůdé rozvody VN
- SO 260 - Nouzový zdroj
- SO 301 - Rozvod požární vody v SO 230 - stavební řešení (bez vodohospodářské části stavby)
 - uzemnění
 - ocelové konstrukce
- SO 320 - Stavební úpravy CHČOV - stavební řešení
 - silnoprůdé rozvody
 - uzemnění
 - slaboprůdé rozvody
 - zdravotnicka
 - vytápění + vnitřní rozvody plynu
- SO 331 - Vnější rozvody silnoprůdu
- SO 332 - Přeložka NN
- SO 333 - Vnější rozvody SLP (slaboprůdu)
- SO 334 - Přeložka SLP
- SO 335 - Elektrická požární signalizace (EPS)
- SO 336 - Elektrický zabezpečovací systém
- SO 337 - Přeložka VN
- SO 421 - Hrubé terénní úpravy
- SO 422 - KTÚ + chodníky
- SO 508 - Produktové rozvody včetně rekuperace - stavební řešení
 - uzemnění
 - ocelové konstrukce
- SO 508.1 - Úprava stávajících potrubních rozvodů - stavební řešení
 - uzemnění
 - ocelové konstrukce
- SO 524 - Objekt strojovny stabilního hasícího zařízení
- SO 525 - Požární nádrž

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval – provozní soubory - ing. Roman Dohnal (ČKAIT 1201218), ing. Jan Šimanský (ČKAIT 1200191), Lubomír Sohlich (ČKAIT 1201486), ing. Jiří Putner (ČKAIT 1000139), ing. Jan Dosedla (ČKAIT 0700189), stavební objekty – ing. Miloš Mrázek (ČKAIT 1200176), ing. Michal Majer (ČKAIT 1201211), ing. Daniel Lemák, Ph.D. (ČKAIT 120 1294), ing. Roman Koiš (ČKAIT 1201258), Lubomír Sohlich (ČKAIT 1201486), ing. Roman Dohnal (ČKAIT 1201218), ing. Zdeněk Kroča (ČKAIT 1200564), Václav Zatloukal (ČKAIT 1200480), ing. Jaromír Hošák (ČKAIT 1200476) a František Pavlíček (ČKAIT 1001273); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Doklad o vytyčení staveb bude předložen u kolaudačního řízení.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normové hodnoty.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2009.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název zhotovitele stavby.
8. Součástí prováděcí projektové dokumentace bude odborná expertiza pro možnost použití hořlavé izolace PUR na střechu ocelových nádrží.
9. Součástí prováděcí dokumentace bude osazení uzavíracích armatur v místech křížení potrubních tras s komunikacemi.
10. Prováděcí projekt vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení (EPS, SHZ) zpracovaný oprávněným projektantem včetně všech náležitostí a dokladů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. bude předložen na HZS ÚK ÚO Litoměřice k posouzení (především § 5, § 10, § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb.) – ve formě podrobnější dokumentace dle § 20 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 132/1998 Sb. jako nedílné součásti požárně bezpečnostního řešení stavby.
11. Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky a řešení dle požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracoval ing. Vladimír Čoček (ČKAIT 1201309)
12. Během výstavby ani následným provozem díla nesmí dojít k významnému znečištění vod, zvláště ropnými látkami.
13. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti žumpy.
14. Provozní a havarijní řády budou před kolaudací stavby odsouhlaseny Povodím Ohře, s.p. závodem Terezín.
15. Při realizaci stavby nesmí být poškozena síť lesních cest a lesotechnická zařízení.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nebyl narušen provoz lesního hospodářství.
17. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb apod.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
19. V průběhu realizace stavby musí být dodržen přístup do lesních porostů a nového napojení dopravní sítě.
20. Meliorační ani jiné zařízení nebude vyúsťovat do lesních pozemků.
21. Ke kolaudačnímu řízení bude předložena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi zpracovaná v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
22. Nebezpečné odpady musí být uloženy na skládkách určených k ukládání nebezpečných odpadů.
23. Před zahájením bude předložen platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem firmy, která bude provádět odstraňování staveb.
24. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě k odstranění.
25. Produkované odpady budou zařazeny podle druhů a kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů.
26. V souladu s ustanovením § 11 zákona o odpadech zajistit přednostní využití vzniklých odpadů.
27. Vytříděné odpady musí být shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích (speciální nádoby, kontejnery, obaly), které musí splňovat technické požadavky uvedené v ustanovení § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
28. Po dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudaci stavby.
29. Ke kolaudačnímu řízení budou v souladu s ustanovením § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb., předloženy doklady nezbytné pro posouzení dokončené stavby.

Odůvodnění:

Dne 9.11.2005 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.3.2002 pod č.j. SÚ/1058/01-KK. Platnost územního rozhodnutí prodloužena rozhodnutím ze dne 24.11.2002 pod č.j. SÚ/1103/03/KK.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Na základě volného správního uvážení v mezích zákona a zvážení možných dopadů, byl stanoven okruh účastníků, jejichž práva mohou být stavbou přímo dotčena. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2

stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.12.2005 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Městským úřadem Litoměřice, odborem životního prostředí, vydáno dne 25.10.2005 pod č.j. ŽP/4384/05 podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1998 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), rozhodnutí o udělení souhlasu k umístění stavby do vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků v určených k plnění funkcí lesa v kat. území Hněvice. Referátem životního prostředí OÚ Litoměřice, vydáno dne 26.11.2001 pod č.j. 8185/01/ŽP a dne 8.1.2002 pod č.j. 9272/01/ŽP rozhodnutí o souhlasu o umístění stavby do vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků k plnění funkcí lesa v kat. území Bechlín a Hněvice. Rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí pozemků k plnění funkcí lesa v kat. území Hněvice a Bechlín vydáno dne 14.11.2005 pod č.j. 129504/136491/2005 podle § 13 odst. 1 lesního zákona Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků vydána dne 24.10.2005 pod č.j. 1126R/2005/ŽP odborem ŽP MěÚ Roudnice nad Labem a dne 7.11.2005 pod č.j. ŽP/4085/05 odborem ŽP MěÚ Litoměřice rozhodnutí - závazná stanoviska o souhlasu k zásahu stavby do významného krajinného prvku (lesa). Podle ustanovení § 17 odst. 1, písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků vydáno dne 26.9.2005 pod č.j. 1204/111405/05/ŽPZ KÚ Ústeckého kraje, odborem životního prostředí rozhodnutí o povolení stavby zdroje.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS ÚK ÚO Litoměřice, ze dne 20.9.2005 pod č.j. HSUL-532-05-SP/LT-PREV-SP-Če-2005
- KHS ÚK ÚP Litoměřice, ze dne 23.6.2005 pod č.j. 1053-5020/05
- RWE Transgas, a.s. Praha, ze dne 25.7.2005 pod č.j. 2613/05/55/Mal/Šp
- MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou, ze dne 19.7.2005 pod č.j. 2005/79-1
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov, ze dne 20.9.2005 pod č.j. 003702-22964/2005
- SČP, a.s. Ústí nad Labem, ze dne 19.7.2005 pod č.j. 576/07/RC DC/2005
- ČESKÝ TELECOM, a.s. Praha, ze dne 27.7.2005 pod č.j. 0137568/05/CUL/000
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, ze dne 19.10.2005 pod č.j. 950001/Si/05/30170
- IP pro ÚK a LK Ústí nad Labem, ze dne 23.6.2005 pod č.j. 3020/7.31/2005/15.7
- VUSS Litoměřice, ze dne 29.6.2005 pod č.j. 3958/2005-1440
- Obec Bechlín, ze dne 28.7.2005 pod č.j. 50319
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. LS Litoměřice, ze dne 11.10.2005
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. LS Litoměřice, ze dne 9.8.2005
- MěÚ Litoměřice, odbor ŽP, ze dne 10.10.2005 pod č.j. ŽP/4193/05
- MěÚ Litoměřice, odbor ŽP, ze dne 19.9.2005 pod č.j. ŽP/3211/05
- MěÚ Roudnice nad Labem, odbor ŽP, ze dne 12.8.2005 pod č.j. 831/2005
- MěÚ Roudnice nad Labem, odbor ŽP, ze dne 24.10.2005 pod č.j. 1267/2005/ŽP
- MěÚ Štětí, odbor výstavby a ŽP, ze dne 21.9.2005 pod č.j. 1956/2005/OVaŽP/Pe
- ČESKÁ INSPEKCE ŽP OI Ústí nad Labem, ze dne 30.6.2005 pod č.j. 4/OH/5202/05/Ny
- ČESKÁ INSPEKCE ŽP OI Ústí nad Labem, ze dne 11.7.2005 pod č.j. 4/OV/5011/05/Ne
- KÚ Ústeckého kraje, odbor ŽP a Z, ze dne 18.10.2005 pod č.j. 1359/ZPZ/05/Růz-57
- Správa krajinné oblasti České středohoří Litoměřice, ze dne 8.11.2005 pod č.j. 4886/336/2005-Fr.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- ČEPRO, a.s., LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., Povodí Ohře, s.p.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Zuzana Kmoníčková
Vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEPRO, a.s., Spálená 5 84, 111 21 Praha 1

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., Bílý Újezd 20, 411 31 Velemín

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 04 Chomutov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Českolipská 11, 412 69 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice

KÚ Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a z, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem I

Městský úřad úsek státní památkové péče, Karlovo nám. 21, Roudnice n. L.

Městský úřad Roudnice nad Labem odbor životního prostředí, Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Štětí odbor výstavby a ŽP, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Obecní úřad Bechlín, 411 86 Bechlín 85

VUSS Litoměřice, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice

ostatní

ČEPRO a.s. středisko 04, 413 28 Roudnice nad Labem

PIK, s.r.o., Na Hrázi 781, 750 02 Přerov I - město